



Política de Corretores

O que você encontrará aqui?

1. Vantagens de ser um parceiro de negócios Cambiare
2. Política de comissionamento
3. Critérios Cambiare para publicação e avaliação de imóveis
4. Como permutar, vender ou comprar?
5. Padrão Cambiare para captação de imóveis
6. Regras Gerais e privacidade
7. Fale com a [Cambiare](#)

1. Vantagens de ser um parceiro de negócios Cambiare



Queremos ser seu parceiro de negócios. Além de ser mais fácil permutar, vender ou comprar imóveis dentro da Cambiare, o corretor também contará com comissões mais atrativas.

Por que focar na permuta?

Ao optar por uma permuta, o usuário anunciante tem maiores chances de adquirir imóveis abaixo do valor de mercado, além da possibilidade de entrega imediata, por se tratar de uma permuta. Além disso, proprietários de residências permutadas podem poupar dinheiro, desfrutando de incentivos fiscais, uma vez que não haja complementação em dinheiro ou lucro na transação (conhecida como torna).

Dentro da plataforma o corretor terá, na área "Meu perfil", uma série de ferramentas que visam facilitar a negociação:

1. Suporte para corretores: possuímos uma equipe interna apta a ajudar em qualquer etapa do processo. Corretores parceiros contarão com suporte jurídico e financeiro;
2. Chat para contato com outros usuários;
3. Área exclusiva para acompanhamento das propostas e negociações;
4. Agendamento online e controle das visitas aos imóveis (online e presencial);
5. Facilidade para cadastro: a plataforma se antecipa e mostra as opções de imóveis disponíveis de acordo com as preferências cadastradas;
6. Nosso processo de comissionamento é facilmente auditável, os corretores podem acompanhar todas as etapas do processo de permuta, venda ou compra dentro da plataforma, em seu perfil;
7. Ganhos extras por indicações: o corretor receberá uma comissão sobre as permutas ou vendas realizadas a partir de suas indicações;
8. Contratos e assinaturas totalmente online: além de não ser necessário assinar documentos pessoalmente, o usuário poderá realizar toda a transação imobiliária de permuta, compra ou venda, 100% online.

Na Cambiare os corretores podem cadastrar os imóveis de seus clientes na plataforma. O profissional acessará a plataforma e anunciará a propriedade que seu cliente deseja permutar ou vender. A fim de garantir a melhor experiência para todos os nossos usuários, nosso time interno de corretores acompanhará todas as negociações que ocorrerem na plataforma.

A cada anúncio criado pelo proprietário, deverá existir um corretor acompanhando as negociações. Veja abaixo um exemplo do sistema de comissionamento Cambiare:

Valor do imóvel

R\$ 1.000.000

Comissão bruta
R\$ 60.000 **6%**

Impostos
R\$ 7.998 **13,33%**

Comissão líquida

R\$ 46.002

Comissão por captação
R\$ 13.800 **30%**

Comissão por captação
R\$ 3.680 **8%**

Comissão corretor

R\$ 17.480

Comissão Cambiare

R\$ 32.302

Na Cambiare os próprios corretores podem cadastrar os imóveis de seus clientes na plataforma. No caso de um corretor parceiro, por exemplo, o profissional acessará a plataforma e anunciará a propriedade que seu cliente deseja permutar ou vender. A fim de garantir a melhor experiência para todos os nossos usuários, nosso time interno de corretores acompanha todas as negociações que acontecem na Cambiare.

A cada anúncio criado pelo proprietário, deverá existir um corretor acompanhando as negociações, seja um corretor interno Cambiare ou um parceiro. Entretanto, o modelo de comissionamento para corretores internos e externos é diferenciado.

Corretor interno

Corretores internos da plataforma recebem uma comissão de 20% em cima da comissão de venda recebida pela plataforma, no valor de 6% do imóvel transacionado pelo profissional. Ou seja, caso um corretor permute ou venda um imóvel no valor de R\$1.000.000, 6% deste valor será dividido em: 20% destinado ao corretor; + 0.5% em caso de comissão extra por atender aos padrões Cambiare (...); + 5% em caso de comissão por captação de imóvel. Assim, o corretor poderá receber entre R\$12.000 (valor mínimo) e R\$12.660 (comissão + comissão extra + captação).

Corretor parceiro

Corretores parceiros da plataforma recebem uma comissão de 40% em cima da comissão de venda recebida pela plataforma, no valor de 6% do imóvel transacionado pelo profissional. Ou seja, caso um corretor permute ou venda um imóvel no valor de R\$1.000.000, 6% deste valor será dividido em: 40% corretor; 0.5% em caso de comissão extra por atender aos padrões Cambiare (...); + 5% em caso de comissão por captação de imóvel. Assim, o corretor poderá receber entre R\$24.000 (valor mínimo) e R\$25.320 (5%) | R\$26.520 (10%) (comissão + comissão extra + captação).

3. Critérios para publicação e avaliação de imóveis



Imóveis poderão ser cadastrados com facilidade dentro da plataforma Cambiare, não é necessário adicionar documentos no momento da criação dos anúncios, a documentação será solicitada apenas se alguma oferta for feita àquele imóvel.

É importante lembrar que a plataforma não aceita imagens com qualidade inferior a 264 kB, fotos contendo pessoas ou animais, e imagens impróprias ou abusivas.

O que deve e não deve conter para ter acesso a comissão extra?

- As imagens não devem conter animais ou pessoas;
- É recomendado que o anúncio tenha vídeo tour;
- A qualidade das fotos devem ser entre 264kB (mínimo) e 5MB (máximo), já a qualidade do vídeo deve ser de, no mínimo, 480 pixels;
- Fotos e vídeo tour precisam, obrigatoriamente, ser realizados na vertical;
- As imagens precisam ser amplas, se possível realizadas através dos cantos dos ambientes.
- Fotos externas devem ser realizadas com iluminação natural;
- Imagens noturnas só poderão ser utilizadas caso não haja diferença de iluminação no ambiente ou já tenham fotos com iluminação natural do mesmo local;
- Os ambientes devem estar arrumados;
- É expressamente proibido fotos que contenham itens impróprios, abusivos ou ofensivos.

**Acesse nosso
Guia para Fotos
e Vídeo Tour**



4. Como permutar, vender ou comprar?



Os corretores devem se cadastrar no espaço destinado a eles, para que seja possível a inclusão do documento do CRECI. Sem o cadastro, os corretores não receberão suas comissões. Para isso, basta clicar em "Seja um corretor" e preencher os dados necessários.

Para cadastrar um imóvel, o corretor deverá:

1º Sobre o imóvel

Sobre o imóvel – O corretor incluirá os dados básicos dos imóveis como: tipo de imóvel, endereço, valor e informações gerais mais relevantes.

2º Fotos e vídeo tour

O corretor deverá adicionar, no mínimo, cinco fotos para validação do imóvel. É fundamental que as fotos tenham boa qualidade de imagem tanto para fins avaliativos da plataforma, quanto para a experiência dos usuários. Caso o imóvel possua um vídeo tour é recomendado adicionar ao anúncio.

3º Preferências para permuta

O corretor definirá as preferências para permuta, podendo filtrar por tipo, região, valor ou metragem. Após a definição, a Cambiare trabalhará para mostrar ao corretor os imóveis que mais se assemelham às especificações selecionadas.

4º Finalizar

Etapa de conferência das informações inseridas no cadastro do imóvel.

#matchideal

Encontrando o imóvel ideal



Imóveis favoritados dentro da plataforma

O corretor poderá selecionar quantos imóveis quiser, basta clicar no ícone de coração e o anúncio será favoritado. Assim, o profissional poderá criar uma lista dos imóveis que mais lhe interessam a fim de concretizar uma permuta, venda ou compra.



Agendamento de visita

O interessado pelo imóvel solicitará o agendamento de visita ao local através da plataforma Cambiare. Para marcar a visita basta acessar "Agendar visita", definir a data e horário, e confirmar o agendamento. Após a confirmação do proprietário ou responsável pelo imóvel, o agendamento ficará salvo em seu perfil. Vale lembrar que as visitas podem ser presenciais ou remotas, em ambas as modalidades os proprietários terão o acompanhamento de um corretor para guiar o tour.



Como enviar uma proposta ?

O interessado envia a proposta através da plataforma Cambiare no campo "Enviar proposta". Todo o histórico de conversas entre os usuários fica arquivado no próprio chat para que ambos os usuários possam acompanhar o histórico de negociação.



Fechando negócio

A fim de garantir a segurança da transação e firmar o contrato de compra e venda (CVV), será estipulado um valor de sinal, entre as partes envolvidas na transação.



Quando recebo minha comissão ?

A comissão do corretor será paga após assinatura de transferência e registro em cartório. Para isso, o corretor estará respaldado por um termo de compromisso assinado pelo proprietário do imóvel com suporte Cambiare durante o processo, a fim de garantir o devido pagamento ao corretor.

5. Padrão Cambiare para captação de imóveis



O processo de captação de imóveis é de extrema importância para a Cambiare, esta atividade exige total dedicação dos nossos parceiros de negócio; o processo consiste em buscar e formalizar estes imóveis em anúncios dentro da plataforma.

Por isso, a Cambiare estruturou um formato padrão para captação, que possibilita unificar todas as informações relevantes e detalhadas de cada imóvel, a fim de organizá-las em nossa plataforma.

Veja abaixo como o processo deve ser conduzido:

1. Análise para captação do imóvel

A É necessário que os parceiros de negócio, no momento da captação, analisem e registrem detalhadamente todos os ambientes e particularidades do imóvel através de fotos e vídeo, sempre seguindo as orientações presentes no Guia de Fotos e Vídeo Tour.

Qualquer problema ou irregularidade aparente (como pisos quebrados, paredes com umidade ou com trincas, mal cheiro), deve ser anotado e não comunicado aos proprietários num primeiro momento e, após o cadastro na plataforma, o proprietário será notificado a fim de realizar pequeno reparos para uma melhor apresentação e facilidade de negociação.

2. O que deve ser registrado?

- O que ficará no imóvel (móveis, eletrodomésticos, porteira fechada);
- Localização (fachada, rua);
- Segurança (portaria, segurança 24h);
- Vista das janelas e varandas (vista diferenciada, mata, lago, sem vizinhos, ambiente arborizado);
- Sistema de climatização (máquinas de ar-condicionado ou aquecedor);
- Sistemas de automação residencial (iluminação inteligente, controle por smartphone, janelas automatizadas, comando por voz, aspiração central);
- Placas solares ou de energia fotovoltaica;
- Área de lazer (piscina, área gourmet, playground, quadra);
- Vagas de garagem;
- Jardins;
- Acabamentos (pedras esculpidas, pisos, revestimentos de grande porte, madeira maciça);
- Iluminação.

3. Conheça o perfil do seu cliente

Entenda o que ele busca:

Localidade, tipo de imóvel, valor médio para compra ou permuta e preferências para como: áreas comuns, áreas de lazer, vagas de garagem, número de dormitórios, banheiros etc.

4. Tendências do mercado

AOs corretores parceiros Cambiare precisam ser experts no quesito conhecimento do mercado e a região em que atuam. É fundamental que o profissional tenha em mãos informações como: valor do metro quadrado, localização, áreas de lazer, pontos comerciais e infraestrutura próximos ao imóvel.

6. Regras Gerais e privacidade

A Cambiare está comprometida em manter a privacidade e segurança de todas as informações não publicáveis, entendidas assim, mas não se limitando àquelas relacionadas aos seus dados e informações pessoais, que o Usuário fornecer à Cambiare, conforme sua Política de Privacidade. A Cambiare recomenda expressamente que o Usuário clique para rever a Política de Privacidade da Cambiare.

Acesse aqui nosso Termo de Uso na íntegra e confira demais regras do site.

Aqui você poderá acessar nosso Modelo de Conduta Cambiare, onde abordamos a conduta dos usuários a fim de garantir uma boa experiência a todos.

É importante lembrar que a Cambiare não tolera nenhum tipo de preconceito, desrespeito ou outro tipo de conduta que vá contra nossos princípios éticos e morais, seja com usuários, parceiros ou qualquer outro indivíduo que possua relação com a plataforma.

Ficou com dúvidas?

Acesse aqui nossa central de ajuda e encontre diversas perguntas e respostas mais frequentes.

Fale conosco: corretores@cambiare.com.br



 Pesquise aqui um imóvel para troca

Pesquisar



[Home](#)

[Ajuda](#)

[Blog](#)



[Login](#)



Perguntas frequentes

Tudo que você precisa saber para cambiar o seu imóvel por um outro. Conteúdos sobre processo de cadastro, anúncios, visitas, propostas e negociações.

1. Como encontrar um imóvel para troca? >

2. É possível comprar um imóvel ao invés de permutar? >

3. Como sei qual imóvel está em negociação e qual está... >

4. E se algum imóvel do site estiver com problemas de... >

5. Como visualizar propostas antigas? >

6. Como faço para excluir minha conta do site? >